ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 25 – 2025
No. 104 – 2024

Acta N° 25

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 15 del mes de septiembre del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024 con el FMI / Matrix **230-6333**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 03 de marzo de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 25 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en se requiere reparación de filtraciones en cubierta, demolición de enchape, desmonte de cielo raso afectado e instalación de cielo raso nuevo, desmonte y reinstalación de lámparas, suministro e instalación de canal y bajante de aguas lluvias, construcción de muro en bloque, cinta en concreto, y pañetes., aprobadas mediante el Comité Territorial Ordinario número 7 del 27 de febrero de 2025.
Tipo de Bien:	Casa
Dirección del Inmueble:	CS BRR EL CARZAL CR 39 33 36
FMI y Cód. SAE	230-6333
Estado Legal:	Extinto 100%
Estado Administrativo:	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S
Plazo de la ejecución:	Treinta (30) días calendario
Fecha pactada de Inicio:	03 de marzo de 2025

Fecha pactada de Finalización:	01 de abril de 2025
Valor:	**$ 18.266.629**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 25 - 2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 03 de marzo de 2025 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 25 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$18.266.629**
Presupuesto a liquidar	**$ 25.391.722**
Diferencia	**$ 7.125.093**

Se recibe la obra en fecha 11 de septiembre 2025, toda vez que se presentaron dos adiciones de obra, y por temas relacionados con derrumbes, paros de transportadores y lluvias, situaciones que se salen del control del contratista manifestadas vía correo electrónico, justifican la entrega de la obra en la fecha señalada.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 25 – 2025.

NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 25 – 2025.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 15 días del mes de septiembre de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO

CONTRATISTA

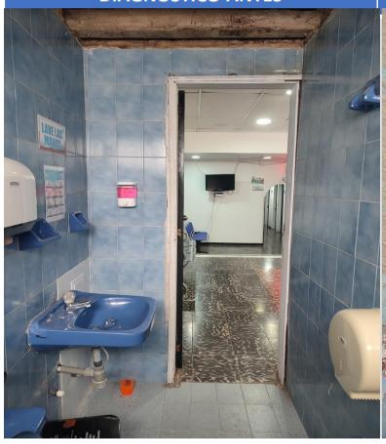
SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

REGISTRO FOTOGRÁFIO

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

2,08 Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

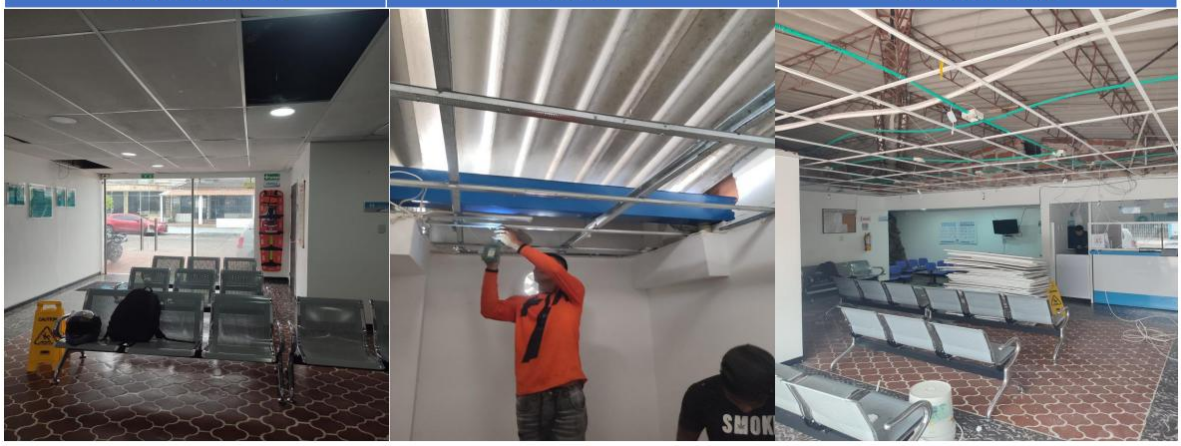
3,11 Desmonte y reinstalación de lampara existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



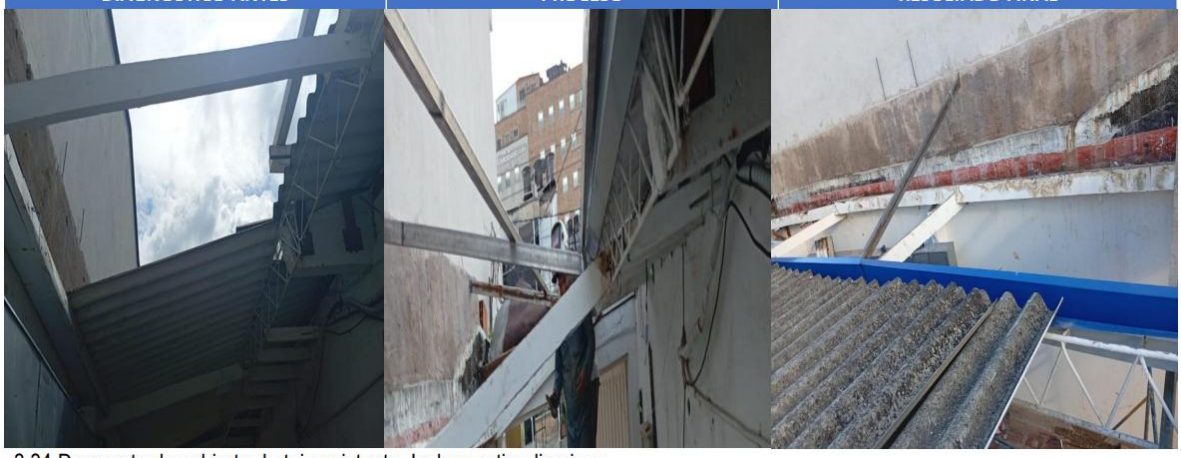
3.9 Desmonte de reja existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL

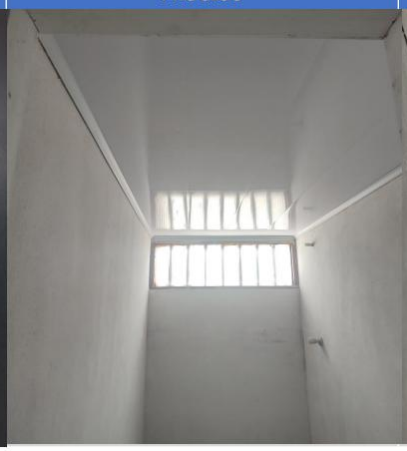
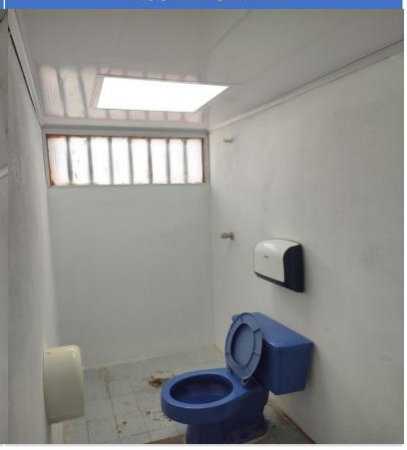


3,13 Desmonte de cielo raso existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



3.34 Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

6,31 Suministro e instalacion de Panel 60X60 LED 46W

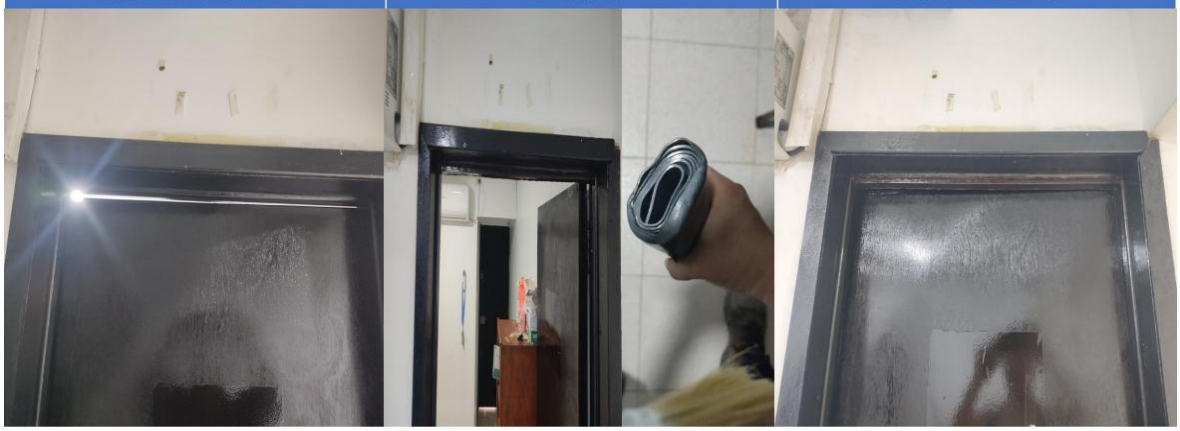
DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

7.27 Cinta de confinamiento horizontal o vertical de 15x20 inc. concreto 3000 psi y acero 60000 psi

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

9,6 Suministro y construcción de muro divisorio bloque estriado No. 4 Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



10,02 Mantenimiento de puertas en madera. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras, tornillos en ambas caras, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



10,1 Suministro e instalación de canal metálica para un desarrollo de 1,10 m. Incluye, pintura, anticorrosivo y esmalte. Retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

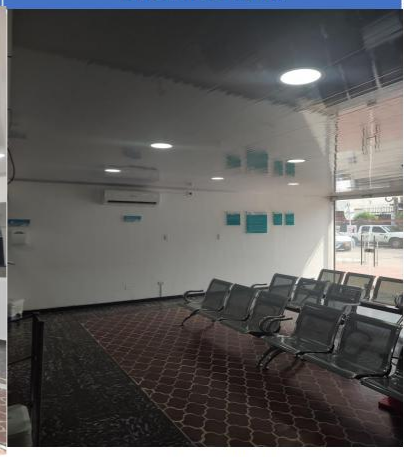
DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



10,32 Suministro e instalacion de Estructura Metalica para soporte de cubierta en perfil estructural, incluye conexiones pernadas, soldadura, anticorrosivo y acabado en esmalte

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

11,02 Suministro e instalación de cielorraso Dry Wall 1/2". Incluye retiro, aplicación de pintura vinilo o acrilica, 2 manos bajo placa, y todo lo necesario para su correcta instalación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

11,04 Suministro e instalación de cielorraso entablilla PVC. Incluye retiro, y todo lo necesario para su correcta instalación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

11,5 Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

12,12 Aplicación de pañete liso para muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.